



DOCUMENTO DE ESTUDIO PREVIO

PROCESO N° 2021- 3

FECHA:

13 de abril de 2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. TIPO DE CONTRATACIÓN	Obra Pública
1.2. FECHA ESTUDIO:	13 de abril de 2021
1.3. RUBRO PRESUPUESTAL	Mantenimiento de infraestructura educativa
1.3.1 N° DE DISPONIBILIDAD PRESUP.	5
1.3.2. VALOR DISPONIBILIDAD PRESUP.	\$ 11,000,000
1.4. OBJETO CONTRACTUAL	CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION
1.5. PLAZO ESTIMADO EN DÍAS HÁBILES	15

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

La Institución Educativa, requiere para el normal funcionamiento y desarrollo de sus actividades y para cumplir a cabalidad con sus procesos estratégicos, misionales y de apoyo, realizar adecuaciones y mantenimientos en diferentes espacios; La Planta Física sufre constantes daños, que son ocasionados principalmente por el desgaste normal de algunos espacios, otros son ocasionados por el mal uso de algunos elementos y otros por temas ambientales y de construcción. Debido al amplio espacio abierto que se tiene en la Infraestructura, lo tanto que hace necesario reemplazar algunas piezas, brindando un mejor espacio para el proceso educativo y seguridad a los bienes que se tienen dentro de las instalaciones. Los mantenimientos son indispensables en el programa de conservación de los bienes y de espacios.

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA

ITEM	DETALLE	CANTIDAD
1	PODADA ZONAS VERDES SEDE CENTRAL Y JARDIN NACIONAL : PODADA DE CESPED, PODADA DE ARBOLES Y RECOLECCION Y BOTADA DE RESIDUOS.	3
2	DESMONTE Y REINSTALACION DE MOVILIARIO DE AULAS DE CLASE : DESMONTE DE CARTELERAS, VENTILADORES, TVS, TABLEROS EN ACRILICO, TABLEROS DE PINTURA VERDE, PARLANTES, CABLES DE ENERGIA INSERVIBLES, PITAS, CLAVOS, TOMA CORRIENTES, PUERTAS, TORNILLOS, CARCAMOS, CINTAS AISLANTES, CABLES DE AUDIO, TUBERIA MT, GLOBOS DE AIRE, CHINCHES, CANALETAS, CAJAS METALICAS, CAJAS PLASTICAS, VENTANAS, METALICAS. REJAS EXTERIORES	2



INSTITUCION EDUCATIVA OCTAVIO HARRY-JACQUELINE KENNEDY

DANE 105001003271 - NIT 811.018.854-4

Dirección: Cl 17 # 73-37 Telefax: 343 59 34

ie.octavioharry@medellin.gov.co

Medellín

3	PINTURA PARA INTERIORES DE 2 AULAS DE CLASE : SE UTILIZARA PINTURA PINTUCO DE INTERIORES COLOR BRISAS DEL SUR Y PINTURA PARA EXTERIORES PARA ZOCALOS Y SE PINTARAN LOS TECHOS DE CADA AULA : RASPAR,RESANE,ESTUCO,BROCHAS,RODILLOS,CINTA, TINER. SEDE CENTRAL.	2
4	INTERVENCION DE CANALETAS SECRETARIA – INSTALCION 4 PUNTOS ELECTRICOS Y 4 PUNTOS DE RED : DESMONTE E INSTALCION DE CANALETAS METALICAS Y CABLEADO UTP : TORNILLOS – CHAZOS –CABLE DUPLEX –CAJAS DE SOBREPONER – TOMAS ELECTRICOS –JACK R-45 – CAJAS DE PASO –TAPAS PLASTICAS –CABLE DE RED -	1
5	DESMONTE – RECONSTRUCCION DE MESON – ENCHAPE Y PUESTA DE LAVAMANOS Y ENCHAPE DE PISO SEDE CENTRAL: ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO, TRITURADO, CEMENTO, TIERRA,TUBO DE 2/1,UNIONES 1/1,	1
6	DESTAQUEADO DE SANITARIOS CON MAQUINA ELECTRICA PARA NO ROMPER EL PISO EN SEDE CENTRAL.	3
7	DESMONTE E INSTALACION DE SANITARIOS SEDE CENTRAL : CEMENTO, TIERRA,TUBERIA, BRIAS,LECHADA,BALDOSAS.	3
8	INSTALACION DE RED ELECTRICA EN BIBLIOTECA : TORNILLERIA, MARRAS, GUAYA EN ALAMBRE,REMACHES, CABLE FLEXIBLE # 12, TOMA CORRIENTES.	1
9	REPACION DE TUBERIA COBRE SEDE CENTRAL : SOLDADURA	1
10	DESMONTE E INSTALACION DE ORINAL SEDE CENTRAL : CEMENTO, TIERRA,TUBERIA.	1
11	REPARACION DE CORTO CIRCUITO SEDE JARDIN NACIONAL : CABLE DUPLEX.	1

4. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN Y CRITERIOS DE SELECCIÓN

Contratación realizada bajo régimen especial - para contratación hasta 20 SMMLV- según Reglamento Interno de contratación vigente, que corresponde a una modificación temporal del Inicial. Aprobado por medio de Acuerdo de Consejo Directivo. Atendiendo las normatividades contempladas en el decreto 1510 de 2013, ley 1150 de 2010, ley 715 de 2001 y decreto 1075 de 2015.

Se seleccionará la oferta más favorable teniendo en cuenta las normas aplicables a cada modalidad de selección del contratista. Para contratos de Prestación de Servicios se tendrá en cuenta la experiencia y las garantías ofrecidas.

5. REQUISITOS HABILITANTES

Con el fin de verificar la capacidad jurídica del oferente, éste deberá incluir en su propuesta los documentos que se relacionan a continuación, y la omisión de aquellos necesarios para la comparación de las propuestas, impedirá tenerla en cuenta para su evaluación y posterior adjudicación, de conformidad con la Ley 80 de 1993, Artículos 25, Numeral 15, inciso segundo y Ley 1150 de 2007.

- 5.1 Propuesta económica detallada, relacionando todos los valores y garantía
- 5.2 Certificado de Cámara de Comercio menor a 90 días
- 5.3 Registro Unico Tributario (RUT)
- 5.4 Certificado de antecedentes Fiscales de la Contraloría menor a 90 días
- 5.5 Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría menor a 90 días
- 5.6 Copia de la Cédula del Representante legal
- 5.7 Planilla de Pago de Seguridad Social - Vigente si es Persona Natural



INSTITUCION EDUCATIVA OCTAVIO HARRY-JACQUELINE KENNEDY

DANE 105001003271 - NIT 811.018.854-4

Dirección: Cl 17 # 73-37 Telefax: 343 59 34

ie.octavioharry@medellin.gov.co

Medellín

Si es Persona Jurídica, Certificado firmado por el Representante Legal de encontrarse al día en pagos de Seguridad Social y Parafiscales, por los últimos 6 meses.

5.8 Copia de los antecedentes de policía - medidas correctivas

5.9 Certificado de titularidad Bancaria.

6. CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTAS

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

- 6.1 Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.
- 6.2 Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.
- 6.3 Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.
- 6.4 Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

7. SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

La Supervisión y coordinación del Contrato, estará a cargo del Ordenador del Gasto teniendo en cuenta su objeto, de conformidad con el reglamento de Contratación y esta es aceptada.

8. GARANTÍAS

Para el presente contrato no se exige póliza de garantía, sin embargo el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato.

9. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL VALOR ESTIMADO

El valor de la Presente contratación, se determinó con base en las cotizaciones recibidas por diferentes proveedores, también se tuvo en cuenta costo histórico de procesos realizados en períodos anteriores, las cotizaciones obtenidas muestran los siguientes totales:

promedio	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3
\$ 12,016,667	\$ 11,000,000	\$ 12,980,000	\$ 12,070,000
	Mario Leon Jaramillo	Dotaciones Chaná	Oscar Restrepo

FIRMA ORDENADOR DEL GASTO



INSTITUCION EDUCATIVA OCTAVIO HARRY-JACQUELINE KENNEDY

DANE 105001003271 - NIT 811.018.854-4

Dirección: Cl 17 # 73-37 Telefax: 343 59 34

ie.octavioharry@medellin.gov.co

Medellín

INVITACIÓN PÚBLICA

PROCESO N° 2021- 3

Fecha: 13 de abril de 2021

OBJETO CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION

PRESUPUESTO OFICIAL

\$

11,000,000

FORMA DE PAGO

Transferencia Bancaria, una vez sean recibidos los bienes y servicios a entera satisfacción

NECESIDAD

La Institución Educativa, requiere para el normal funcionamiento y desarrollo de sus actividades y para cumplir a cabalidad con sus procesos estratégicos, misionales y de apoyo, realizar adecuaciones y mantenimientos en diferentes espacios; La Planta Física sufre constantes daños, que son ocasionados principalmente por el desgaste normal de algunos espacios, otros son ocasionados por el mal uso de algunos elementos y otros por temas ambientales y de construcción. Debido al amplio espacio abierto que se tiene en la Infraestructura, lo tanto que hace necesario reemplazar algunas piezas, brindando un mejor espacio para el proceso educativo y seguridad a los bienes que se tienen dentro de las instalaciones. Los mantenimientos son indispensables en el programa de conservación de los bienes y de espacios.

1. CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Apertura del Proceso	13/04/2021	página web -cartelera
Plazo para entrega de Propuestas	15/04/2021	a - correo electrónico
Cierre del Proceso	15/04/2021	Rectoría
Evaluación de Propuestas	15/04/2021	Rectoría
Respuesta Observaciones	16/04/2021	Rectoría

2. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Los posibles oferentes, deberán enviar la propuesta económica y los requisitos habilitantes por medio de correo electrónico, con los documentos en orden.

contratacion.ieoctavioharry@gmail.com

- 2.1 Propuesta económica firmada, relacionando valor Unitario, cantidad, IVA y total
- 2.2 Certificado de Cámara de Comercio menor a 90 días
- 2.3 Registro Unico Tributario (RUT)
- 2.4 Certificado de antecedentes Fiscales de la Contraloría menor a 90 días
- 2.5 Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría menor a 90 días
- 2.6 Copia de la Cédula de Ciudadanía, para PJ, enviar la del representante legal
- 2.7 Planilla de Pago de Seguridad Social - Vigente si es Persona Natural
- 2.8 Si es Persona Jurídica, Certificado firmado por el Representante Legal de encontrarse al día en pagos de Seguridad Social y Parafiscales, por los últimos 6 meses.
- 2.9 Copia de los antecedentes de policía - medidas correctivas
- 2.10 Certificado de Titularidad Bancaria



INSTITUCION EDUCATIVA OCTAVIO HARRY-JACQUELINE KENNEDY

DANE 105001003271 - NIT 811.018.854-4

Dirección: Cl 17 # 73-37 Telefax: 343 59 34

ie.octavioharry@medellin.gov.co

Medellín

3. CRITERIOS DE SELECCIÓN

Para la contratación de Suministros, se selecciona la oferta más favorable teniendo en cuenta que los bienes son de características Uniformes, tal como lo establece el reglamento interno de contratación; Una vez se verifiquen los requisitos habilitantes.

CRITERIOS DE DESEMPATE. En caso de empate, se seleccionará la primera oferta recibida, entre las que presenten el mismo precio.

Declaratoria de Desierta. En caso de no presentarse propuestas, o que ninguna de las propuestas presentadas resulte habilitada durante el proceso, el mismo se declarará desierto mediante resolución rectoral. La resolución que declara desierto el proceso deberá ser publicada en la misma manera que se publicó la invitación. En caso de declararse desierto el proceso, se procederá a la publicación de una nueva invitación pública.

FIRMA ORDENADOR DEL GASTO

Publicación en Página WEB institucional:

<https://www.institucioneducativaoctavioharry.edu.co/>